

PRIMLJENO:

21-11-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno predano pošti:
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (2) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga

Trgovački sud u Rijeci
Posl.broj spisa 07 St-248/12

STEČAJNA MASA TERI CROTEK RI d.o.o. OIB: 58591486513, Podmurvice 2, Rijeka

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.08.2016. -21.11.2016. godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 18.02.2013. godine, Rješenjem Posl.broj 7 St-248/12-11.

Zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona, dana 11.03.2014. godine, obustavljen je i zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temelj Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog između Tekol Teri d.o.o. i stečajnog dužnika 20.08.2012. godine, dužnik stekao je vlasništvo nad nekretninom u Puli, Japodska 80. Nakon brisanja tereta na nekretnini, založnih prava Hrvatske poštanske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, a odnosili su se na poslovne transakcije prodavatelja nekretnine, izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nekretnina se redovito obilazi, osigurana je od uobičajenih rizika. Stečajni je upravitelj tražio od HEP-a Pula ponovno uključenje el.energije, obzirom da je nekretnina smještena u području grada, koje nije obuhvaćeno javnom rasvjetom. Pored spomenute nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je opreme i postrojenja, knjigovodstvene vrijednosti kn 1.575.379,00, koja je predmet ovrhe Porezne uprave, slijedom dospjelih, a neizvršenih obveza prije otvaranja stečajnog postupka. Na natječaj za prodaju mosnih dizalica objavljen 28.04.2016. po cijeni od kn 50.000,00, po kojoj je izvršena prodaja i predaja u vlasništvo kupcu. Razlučni vjerovnik Porezna uprava, djelomično se namirio iz kupovnine.

II. Stanje stečajne mase

Stalni sudski vještak u građevinarstvu, Lilić Jasminka dipl.ing.građ., po nalogu stečajnog upravitelja izradila je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dana 2.12.2015. godine. Procijenjena vrijednost nekretnine je kn 8.156.610,00 (eura 1.070.000,00). Dana 23.03.2016., na održanoj sjednici Skupštine vjerovnika donosena je odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine. Dana 18.05.2016. u Glasu Istre objavljen je natječaj za prodaju nekretnine, po početnoj prodajnoj cijeni od kn 8.156.610,00, putem javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke. Objekt se nije uspio prodati po toj cijeni.

Obveze dužnika nakon dva održana ispitna ročišta ukupno iznose prema jedinom vjerovniku RH MF kojeg zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci:

I isplatni red kn 7.183.181,04
II viši isplatni red kn 21.210.729,51

III. Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Slijedi utvrđivanje nove početne prodajne cijene od strane skupštine vjerovnika te nova objava natječaja o prodaji.

Rijeka, 21.11.2016.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

